



# कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)  
जीवन कर समृद्ध!

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६,  
आयसीएस कॉलनी, युनिवर्सिटी रोड, गणेशखिंड,  
पुणे-४११ ००७. फोन : ०२०-६७०८५३०५

## स्थावर व जंगम मालमत्तेच्या विक्री करिता ई-ऑक्शन विक्री नोटीस (सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या नियम ८(६) व ६(२) अंतर्गत)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर व जंगम मिळकती टेंडरद्वारे 'जशी आहे तशी' विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसुली करणे करिता इच्छुक खरेदीदारांकडून 'सीलबंद टेंडर्स' मागवित आहेत.

| कर्जदाराचे / भागीदाराचे /<br>जामिनदाराचे नाव आणि शाखा                                                                          | विक्री / लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर व जंगम मालमत्तेचा तपशिल:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १) मे. क्रांती हॉस्पिटॅलिटी ग्रुप<br>एल.एल.पी., पत्ता - ८४७, शांण<br>नं. एफ.एस. ०४, क्रांती प्लाझा,<br>मलकापूर, कराड - ४१५५३९. | विक्री 1: ऑफिस / शांण नं. एसओ-१ ते एसओ-४ यांचे क्षेत्रफळ पुढीलप्रमाणे : ऑफिस / शांण नं. एसओ-१ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ १४८१ चौ.फू. म्हणजेच १३७.६३ चौ.मी., ऑफिस / शांण एसओ-२ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ ८४४.८० चौ.फू. म्हणजेच ७८.५१ चौ.मी., ऑफिस / शांण नं. एसओ-३ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ २४९५.३० चौ.फू. म्हणजेच २३१.९० चौ.मी. ऑफिस / शांण नं. एसओ-४ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ ४८३ चौ.फू. म्हणजेच ४४.८८ चौ.मी., सर्व ऑफिस / शांण, २ रा मजला, क्रांती प्लाझा बिल्डींग, स.नं. २७७/१/१०, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा, क्रांती प्लाझा बिल्डींग येथे स्थित, तसेच अविभाजित हिश्यासह सामाईक जागा आणि टेरेसेस, जिने तसेच फर्निचर इ. च्या इतर कायदेशीर आणि सुलभ हक्कासह आणि मलकापूर नगर पंचायत, जिल्हा परिषद, कराड यांच्या स्थानिक हद्दीत. <b>चतुःसीमा : पूर्वस :</b> पट्टी / पॅसेज / बाजूची जागा, <b>दक्षिणस :</b> बाजूची जागा, <b>पश्चिमस :</b> बाजूची जागा, <b>उत्तरस :</b> बाजूची जागा. |
| २) श्री. रोहित उदय विगळे<br>पत्ता: क्रांती हॉस्पिटल जवळ,<br>वाटेगांव, ता. वाळवा, जि. सांगली-<br>४१५४१०.                        | विक्री 11: वरील ३ रा, ४ था आणि ५ वा मजला आणि ५ वा मजल्यावरील मोकळे टेरेस आणि ६ वा मजल्यावरील टेरेस आणि तेथील ऑफिससे / युनिट्स, बिल्डींग क्रांती प्लाझा, स.नं. २७७/१/१०, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा येथे स्थित तसेच अविभाजित हिश्यासह सामाईक जागा आणि लागतच्या युनिट्स आणि फर्निचरच्या इतर कायदेशीर आणि सुलभ हक्कासह                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ३) श्री. उदय महालिंग ठिगळे<br>पत्ता: क्रांती हॉस्पिटल जवळ,<br>वाटेगांव, ता. वाळवा, जि. सांगली-<br>४१५४१०.                      | अनु. ऑफिस/शांण एकूण अंदाजे एकूण अंदाजे<br>क्र. नगर पंचायत मिळकत नं. क्षेत्रफळ क्षेत्रफळ<br>चौ.फूट मध्ये चौ.मी. मध्ये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ४) श्री. भारत बाळासाहेब जंजे<br>पत्ता: बागल वस्ती, पहिली लेन,<br>दत्त मंदिरामागे, अमाशिवनगर,<br>मलकापूर, कराड - ४१५५३९.        | तिसरा मजला                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| शाखा : कराड                                                                                                                    | चौथा मजला                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| १३(२) मागणी नोटीस तपशिल-<br>मागणी नोटीस दिनांक- १३.०६.२०१९                                                                     | १. २/८४७/२३ ४६५ ४३.२१                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| १३(२) मागणी नोटीस रक्कम-<br>₹ १६,७२,४८,६६३.८१ + व्याज +<br>चार्जेस.                                                            | २. २/८४७/२४ २६८ २४.९०                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| व्यवस्थापक ताबा दिनांक - ०६.०४.२०२२                                                                                            | ३. २/८४७/२५ २६३ २४.४४                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| विक्री/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ-<br>दिनांक - २५.०७.२०२५,<br>दु. १२:३० ते १.३० पर्यंत                                             | ४. २/८४७/२६ २८३ २६.३०                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                | ५. २/८४७/२७ २८३ २६.३०                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                | ६. २/८४७/२८ २५९ २४.०७                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                | ७. २/८४७/२९ २२६ २१.००                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                | ८. २/८४७/३० ३९५ ३६.७१                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                | ९. २/८४७/३१ २३० २१.३७                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                | १०. २/८४७/३२ २८८ २६.७६                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                | ११. २/८४७/३३ २२८ २१.१८                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                | १२. २/८४७/३४ २६८ २४.९०                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                | १३. २/८४७/३५ २७० २५.०९                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                | १४. २/८४७/३६ २६९ २५.००                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                | १५. २/८४७/३७ १०० ९.२९                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                | एकूण ४०९४.७१ ३८०.५५ चौ.फूट चौ.मी.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| पाचवा मजला            |                |              |
|-----------------------|----------------|--------------|
| १.                    | २/८४७/५४       | ४८५          |
| २.                    | २/८४७/५५       | २६१          |
| एकूण                  | ७४६ चौ.फूट     | ६९.३२ चौ.मी. |
| ओपन टेरेसचे क्षेत्रफळ | ५१६४.८० चौ.फूट | ४८० चौ.मी.   |

| सहावा मजला            |                |               |
|-----------------------|----------------|---------------|
| ओपन टेरेसचे क्षेत्रफळ | २९५३.९७ चौ.फूट | २७४.५३ चौ.मी. |

| राखीव किंमत                                       | बयाणा किंमत                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
| ₹ ७९०.०२ लाख (₹ सात कोटी नव्वद लाख दोन हजार फक्त) | ₹ ७९.०० लाख (₹ एकोणऐंशी लाख फक्त) |

परिशिष्ट III : हॉटेल सफायर, क्रांती प्लाझा, सर्व्हे नं. २७७/१/१०, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा, येथे स्थित उपकरणे व मशिनरी

| राखीव किंमत                     | बयाणा किंमत                          |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| ₹ ६३.०० लाख (₹ त्रेसह लाख फक्त) | ₹ ६.३० लाख (₹ सहा लाख तीस हजार फक्त) |

परिशिष्ट IV: फ्लॅट नं. ए-३ चा सर्वसामाईक भाग, सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ १०२.६९ चौ.मी., १ ला मजला, ए विंग, 'कलश प्रेस्टीज' बिल्डींग येथे स्थित, स.नं. २७७/१/९ (क्षेत्रफळ ३४ आर्से) आणि नगरपंचायत मिळकत नं. ८३३, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा तसेच अविभाजित हिश्यासह सामाईक जागा आणि फ्लॅटच्या इतर कायदेशीर आणि सुलभ हक्कासह. **चतुःसीमा : पूर्वस :** फ्लॅट नं. ए-२, **दक्षिणस :** मोकळी जागा / जनता बझार, **पश्चिमस :** मोकळी जागा / एनएच नं. ४., **उत्तरस :** फ्लॅट नं. ए-४

| राखीव किंमत                                | बयाणा किंमत                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|
| ₹ २१.६३ लाख (₹ एकवीस लाख त्रेसह हजार फक्त) | ₹ २.१६ लाख (₹ दोन लाख सोळा हजार फक्त) |

नोट : १. मालमत्तेची पाहणी दि. २३.०७.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० दरम्यान करता येईल. २. हॉटेलची संपूर्ण मालमत्ता म्हणजे संपूर्ण २ रा मजला, ३ रा मजला, ४ था मजला, ५ वा मजला, ६ वा मजला, एस. क्रमांक २७७/१/१०, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा येथे फर्निचर व किचन उपकरणांसह बंडलमध्ये विक्री केली जाईल. ३. ई-ऑक्शन संदर्भात अधिक माहितीसाठी अधिकृत अधिकाऱ्यांशी वर नमूद केलेल्या क्रमांकावर संपर्क साधावा. ४. बयाणा रकम (EMD) डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईफटी द्वारे 'दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.' मध्ये ई-लिलाव ईएमपी खाते क्रमांक COS370219, IFSC Code: COSB0000090 जमा करता येईल. ५. बयाणा रकम आणि केवायसी कागदपत्रे दि. २४/०७/२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत खाली सही करणाऱ्यापर्यंत पोहचवीत. ६. सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) व ६(२) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, जामिनदार व मार्गदर्शक यांना सुध्दा लागू आहे. ७. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती बँकेच्या वेबसाइटवर <https://www.cosmosbank.com> व <https://auctiontiger.net> येथे उपलब्ध आहे.

दिनांक : ०६/०७/२०२५

दिवाण : पुणे

अधिकृत अधिकारी,  
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.